

OGŁOSZENIE

Działając w oparciu o uchwałę Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Bieszczadzkiej Agencji Rozwoju Regionalnego sp. z o.o. w Ustrzykach Dolnych z dnia 30.01.2013 r. w sprawie wyrażenia zgody dla Zarządu BARR sp. z o.o. w Ustrzykach Dolnych na zbycie nieruchomości stanowiącej majątek spółki położonej w miejscowości Zatwarnica

Prezes Zarządu BARR sp. z o.o. w Ustrzykach Dolnych

o g ł a s z a:

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

ATRAKCYJNEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ ZESPOŁEM BUDYNKÓW HOTELOWO-USŁUGOWYCH,

w ewidencji gruntów oznaczonej nr nr:

- 87/9 (o pow. 1,3148 ha, rodzaj użytku lub klasy ŁVI),
- 296 (o pow. 0,6087 ha, rodzaj użytku lub klasy ŁVI – 0,3221 ha i Bp – 0,2866 ha),
- 298 (o pow. 0,5627 ha, rodzaj użytku lub klasy Lzr-PsVI – 0,0666 ha i Bi – 0,4961 ha),

o łącznej powierzchni 2,4862 ha, położonej w miejscowości Zatwarnica, (województwo podkarpackie, powiat bieszczadzki, jednostka ewidencyjna Lutowiska), uwidocznione w księdze wieczystej nr KS2E/00026804/8 w Sądzie Rejonowym w Lesku w Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Ustrzykach Dolnych.

Cena wywoławcza nieruchomości: 1.590.000,00 zł (jeden milion pięćset dziewięćdziesiąt tys. zł 00/100).

Do ceny nieruchomości (ustalonej w wyniku przetargu) doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%
Nieruchomość zabudowana jest wolnostojącym budynkiem hotelowo – gastronomicznym i usytuowana jest bezpośrednio przy asfaltowej drodze dojazdowej. Jest uzbrojona – posiada instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Obiekt posiada 100 miejsc noclegowych o zróżnicowanym standardzie, restaurację, drink bar, salę konferencyjną i saunę. Budynek wybudowano w 1983 r., a w 1995 r. oraz 2006/7 r. przeprowadzono remonty (głównie prace związane z termomodernizacją budynku). Kubatura obiektów – 5318 m³. Powierzchnia użytkowa – 1465 m². Przy nieruchomości zabudowanej są działki wolne od zabudowy oznaczone w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lutowiska:
- działka nr 87/9 symbolem UT/B – teren usług turystycznych w sąsiedztwie,
- działki nr 296 symbolem KS – teren usług komunikacji.

Obecnie na terenie obiektu głównego trwają prace remontowo-budowlane zgodnie z decyzją Starosty Bieszczadzkiego w Ustrzykach Dolnych nr 72/06 z dnia 2006-09-11 (wymagane stosowne odbiory).

Osoba, która wygra przetarg zobowiązana będzie do zrealizowania zamówień na usługi noclegowo – gastronomiczne przyjęte i zakontraktowane przez BARR sp. z o.o. do końca miesiąca września 2015 r., na warunkach finansowych i zgodnie z ustalonymi z poszczególnymi klientami ośrodkami świadczeniami.

Nieruchomość zostanie sprzedana bez obciążeń, po wykreśleniu hipoteki.

Przetarg odbędzie się

22 czerwca 2015 r. o godz. 14.00

w Sali Konferencyjnej Bieszczadzkiej Agencji Rozwoju Regionalnego sp. z o.o.
w Ustrzykach Dolnych, ul. Rynek 17, I piętro

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które **wpłacą wadium w pieniądzu** w wysokości **150.000,00 zł** na konto Bieszczadzkiej Agencji Rozwoju Regionalnego sp. z o.o. w Ustrzykach Dolnych nr: 22 8621 0007 2001 0000 0547 0002 w Bieszczadzkim Banku Spółdzielczym w Ustrzykach Dolnych, najpóźniej do dnia **19 czerwca 2015 r.**

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

Jednocześnie informuję, iż nie przystąpienie do zawarcia umowy notarialnej na sprzedaż nieruchomości opisanej w ogłoszeniu w wyznaczonym terminie spowoduje przepadek wadium zaliczonego na poczet nabycia.

Wszelkich dodatkowych informacji dotyczących przedmiotowego przetargu udziela p. Marek Sabara pod nr telefonu +48 604 508 242.

Prezes Zarządu BARR sp. z o.o. w Ustrzykach Dolnych zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

Prezes Zarządu
Marek Sabara